

Commercial UW

## POLICE FRITIDSHUSFORSIKRING

## KØBMAND HANSENS FERIEUDLEJNING A/S

Police udstedt: 06.12.2021

Forsikringsgiver: **Codan Forsikring A/S**

## VI SENDER HER DERES NYE POLICE

For at både De og vi kan være sikre på, at De har fået netop den forsikring, De ønsker, beder vi Dem gennemgå policen og kontrollere, om den svarer til Deres forventninger.

Gør den ikke det, hører vi gerne fra Dem.

Med venlig hilsen

Codan Forsikring A/S

## POLICE

Forsikringsgiver	Codan Forsikring A/S
Police nr.	9006556040
Forsikringstager	Købmand Hansens ferieudlejning A/S Strandvejen 430 6854 Henne.
Forsikrede	Forsikringstager og tilhørende datterselskaber eller andre selskaber som er ejet med en ejerandel på mindst 50 % samt respektive ejere af husene i henhold til vedlagte regneark.
Forsikringssteder	Forsikringen dækker fritidshuse jf. liste vedlagt policen. Dækningsomfang er specificeret på de efterfølgende sider.
Forsikringsperiode	01.01.2022 til 31.12.2022, begge dage inklusive. Forsikringsperioden begynder kl. 00.00 på ikrafttrædelsesdatoen. Forsikringsperioden ophører kl. 24.00 på periodens sidste dag.
Gældende lov/regler	Denne police er underlagt dansk lov, herunder den danske forsikringsaftalelov.
Dækningsområde	Overalt i Danmark.
Præmie	Præmie DKK 36,63 pr m2.+ 1,1% forsikringsafgift = DKK 37,1 pr. m2 Minimumspræmie pr hus udgør DKK 2.500. 100% tillæg for stråtag Forskudspræmie DKK 305.000 pr. år, betalbar i 4 rater. 100% regulering.  Se vedlagte regneark.  Præmien indeksreguleres hvert år til forfald.  Præmien under denne police er fastsat på baggrund af den salgskanal, der benyttes. Hvis der i den periode, policen er i kraft, ændres salgskanal, bliver præmien ændret i overensstemmelse hermed.
Dækningsomfang	Bygningskasko inkl. husejeransvar Bygningsbranddækning inkl. 50% restværdidækning Udvidet svampedækning med råd dækning Insektdækning Udvidet vandskade Rør- og kabeldækning Stikledningsdækning Glas- & kummedækning Indbodækning med sum på DKK 400.000 Pool og jordvarmeanlæg Plus-dækning Væggelusdækning med sum på DKK 110.000 Driftstab/huslejetab 12 måneder med maks. Sum på DKK 400.000  Jf. vedlagte forsikringsbetingelser FRF-G.
Forsikringssummer	Jf. regneark
Besigtigelse	Dækningsomfanget forudsætter, at Codans bygningskonsulent kan godkende ejendommene.
Valuta	Alle præmier og erstatningskrav i henhold til denne police betales i DKK.
Selvrisiko	DKK 1.500 pr. skade.

---

Skadesforsikringsafgift	Forsikringsafgiften i Danmark er berigtiget efter Skadesforsikringsafgiftsloven (Lov nr. 551 af 18/06/2012)
Opsigelse	Den i de almindelige forsikringsbetingelsers opsigelsesperiode er forlænget til 3 måneder.
Forsikringssselskab	Codan Forsikring A/S Gammel Kongevej 60 1790 København V Danmark
Råd og vejledning	Hvis De får en skade, skal De henvende Dem til:  Codan Forsikring A/S Gammel Kongevej 60 DK - 1790 Copenhagen V. Danmark Internet adresse: <a href="http://www.codan.dk">www.codan.dk</a>  Ved større skader, der kræver øjeblikkelig assistance, kan De døgnet rundt kontakte Codans 24 timers service på +45 33 55 55 55.

---

Codan Forsikring A/S  
CVR 10529638

## SÆRLIGE BETINGELSER:

### Sanktionsklausul

Codan Forsikring A/S og eller deres datterselskaber/ filialer dækker ikke og er ikke forpligtet til at betale nogen som helst form for erstatning eller andre ydelser under forsikringen i det omfang en sådan forsikringsdækning, betaling af et sådant krav eller tilvejebringelse af en sådan forsikringsydelse vil udsætte Codan Forsikring A/S og eller deres datterselskaber/ filialer for nogen sanktion, forbud eller restriktion vedtaget af Forenede Nationer (FN), Den Europæiske Union (EU), Storbritannien eller USA.

### Fredede/bevaringsværdige bygninger

Er kun meddækket under denne police efter forudgående accept fra Codan. Betingelser for disse bygninger fastsættes individuelt i hvert enkelt tilfælde.

### Udvidet vand

For Udvidet vand gælder følgende betingelser og Fællesbestemmelser:

Vi dækker:

Skader på de forsikrede bygninger som følge af:

- Udsivning fra synlige installationer, fx radiatorer, akvarier og andre beholdere, der indeholder mere end 20 liter væske
- fygesne, der trænger ind i bygningen
- nedbør, der trænger ind i bygningen
- opstigning af kloak og grundvand

Derudover dækker vi det økonomiske tab af vand, olie og gas i forbindelse med en dækket skade på rør og stikledninger.

Det er et krav for dækningen, at årsagen til vandskaden repareres/udbedres straks efter skaden. Disse udgifter betales ikke af forsikringen.

Det er således også et krav, at der ikke tidligere har været sket skade af samme årsag samme sted.

Vi dækker ikke:

- skader, som skyldes kondens eller grundfugt
- udgifter til at fjerne lugtgener
- skader som følge af bygge- og reparationsarbejde, mens arbejdet er i gang
- vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre
- udgifter til at udbedre årsagen til en skade, fx reparation af revner i fundamentet eller etablering af omfangsdræn
- skader fra fygesne, hvor loftet er umiddelbart tilgængeligt
- følgeskader i form af svamp eller råd

### Væggelusdækning

Forsikringen er udvidet til at omfatte bekæmpelse af væggelusangreb i de forsikrede sommerhuse.

Driftstab for manglende driftsindtægt af huset i forbindelse med bekæmpelsen af væggelusangrebet, er dækket i op til 30 dage.

Forsikringen omfatter

1. bekæmpelse af væggelusangreb i værelset/fællesarealer/huset udført af et autoriserede skadedyrsfirma, som er godkendt af Miljøstyrelsen til bekæmpelse af væggelus
2. Lejers omgående udgifter til rensning af baggage.
3. Lejers eventuelle kompensation af indbetalt leje.
4. Driftstab/meromkostninger som følge af manglende udlejning af værelset/huset eller omplacering af fremtidige lejere. Herfor er der ingen karenstid.

Forsikringen omfatter udelukkende bekæmpelse af væggelus-angreb hos forsikringstageren.

For denne udvidelse gælder forsikringens generelle selvrisiko.

Det er en forudsætning for dækning at:

1. Aftale med Godkendt væggelusangrebsfirma er etableret. Alternativt vælges Codans leverandør.
2. Der er udpeget en "Servicekonsulent" hos udlejer som varetager henvendelser herom og som afgør om angreb eller ej.

Erstatning kan maksimalt udgøre den i policen anførte dækningssum.

### **Huslejetab, meromkostninger og driftstab**

Hvis forsikringsstedet helt eller delvist ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget skadebegivenhed, dækkes:

- dokumenteret tab af lejeindtægt
- dokumenterede udgifter til leje af lokaler, svarende til de lokaler som forsikringstageren selv benytter til beboelse og/eller kontor
- forsikringstagerens dokumenterede og nødvendige meromkostninger til ud- og indflytning samt udgifter til opmagasinering af løsøre, forudsat det ikke er eller kunne være dækket af en løsøreforsikring.

Dette aftales i hvert enkelt tilfælde med Codan.

Erstatningen ydes fra skadedatoen og indtil en måned efter bygningen kan tages i brug igen, dog maksimalt den periode der fremgår af policen.

Erstatningen ydes med højest den forsikringssum, der er aftalt i policen. Der kan ikke gøres underforsikring gældende.

Genopføres en beskadiget bygning ikke, eller genopføres den i anden skikkelse, betales kun erstatning for det tidsrum der ville være medgået til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.

Er sikrede skyld i, at udbedringen forsinkes, dækker forsikringen ikke de udgifter der måtte være forbundet med forsinkelsen.

### **Driftstabsdækning**

Der henvises til driftstabsdækningen i betingelserne side 28-30.

Erstatning for driftstab/huslejetab kan maksimalt udgøre den i policen anførte dækningssum.

Det er aftalt at der på op til 5 sager årligt kan ske forhøjelse af dækningssummen på op til DKK 700.000 uden ekstra præmie.

## UNDTAGELSER:

Forsikringen dækker ikke tab eller skade som følge af:

### Naturkatastrofer dækket af Pool- og eller forsikringsordninger

Tab, ødelæggelse eller skade som er eller kunne være dækket af et monopol, regering eller forsikringsordning for naturkatastrofer for den del af det erstatningsberettigede tab, der er eller kunne være dækket i henhold til sådanne ordninger som f.eks, men ikke begrænset til:

**Danmark:** Stormflod som bekendtgjort af Dansk Stormflodsråd

### Sygdom/Pandemi

A. Medmindre det ellers fremgår at forsikringen dækker:

- 1) Det driftstab, der eventuelt opstår som følge af smitsom sygdom på forsikringsstedet som er konstateret af de pågældende offentlige myndigheder, eller
- 2) Erstatning for ethvert ansvar overfor tredjemand og/eller omkostninger ved at forsvare ethvert krav, der er anlagt mod den forsikrede af en tredjepart,

dækker denne forsikring ikke nogen form for tab eller skade, omkostninger eller udgifter, direkte eller indirekte som følge af, forårsaget af eller på nogen måde, der kan henføres til:

(a) enhver form for patogen eller mikroorganisme inklusiv, men ikke begrænset til virus, bakterier, svampe og parasitter, eller

(b) enhver sygdom, der stammer fra en sådan patogen eller mikroorganisme, eller

(c) truslen eller frygt (aktuel eller opfattet) for (a) eller (b)

B. Dog dækker forsikringen:

- (1) fysisk tab eller skade som følge af brand, eksplosion, udstrømning af vand fra tanke, røranlæg og installationer, påkørsel eller indbrudstyveri være omfattet hvis dækning er tegnet, uagtet det kunne være følge af eller have forbindelse til punkterne (a) til (c)
- (2) driftstab som en direkte følge af ovennævnte fysiske tab eller skade.

### Elektronisk data eksklusion

"Policen dækker ikke tab, beskadigelse, ødelæggelse, manipulering, sletning, beskadigelse eller nogen form for ændring af elektroniske data uanset årsag (inklusive men ikke begrænset til computervirus), tab eller begrænsning i brug eller funktionalitet, omkostninger eller udgifter af enhver art der følger heraf. Dette gælder uanset om en anden årsag eller begivenhed samtidig eller på anden måde bidrager til tabet.

Policen dækker dog i henhold til policens vilkår, betingelser og undtagelser en ellers dækningsberettiget fysisk skade på de forsikrede genstande og eventuelt driftstab, såfremt skaden er direkte forårsaget af brand,

eksplosion, udstrømning af vand fra tanke, røranlæg og installationer, påkørsel eller indbrudstyveri være omfattet hvis dækning er tegnet.

Definitioner:

Elektroniske Data

Ved Elektroniske Data forstås enhver form for elektronisk lagret data, inklusiv men ikke begrænset til informationer, medier, programmer, software eller andre former for kodede instruktioner til behandling af data og/eller styring af elektroniske og elektromekaniske apparater og maskiner.

Computervirus

Computervirus forstås som malware, og alle former for ondsindede eller uautoriserede instruktioner eller koder herunder men ikke begrænset til "trojan horses", "worms" and "time or logic bombs", samt menneskelige og/eller tekniske fejl.